

Szanowni Państwo,

W związku z trwającą analizą zapotrzebowania na mieszkania z niskim czynszem najmu (mieszkania komunalne oraz mieszkania w zasobach TBS ) w Bielsku-Białej prosimy o wypełnienie anonimowej ankiety pozwalającej na uzyskanie danych na temat sytuacji mieszkańców Miasta w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, w tym wysokości przeznaczanych na nie środków. Uzyskane dane będą pomocne w kształtowaniu polityki mieszkaniowej Miasta.

Szacowany czas wypełnienia ankiety to około 7 minut

**A. Pytania o obecną sytuację mieszkaniową:**

1. Jaka jest Pana/Pani obecna forma zamieszkiwania?
  - posiadam własne mieszkanie/dom lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
  - mieszkam w mieszkaniu/domu, które jest własnością członków rodziny
  - wynajmuję mieszkanie/dom na rynku prywatnym
  - wynajmuję mieszkanie od spółdzielni mieszkaniowej (lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu)
  - wynajmuję mieszkanie w Towarzystwie Budownictwa Społecznego / Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej
  - wynajmuję mieszkanie komunalne ☐ mieszkanie socjalne (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej)
2. Z kim Pan/Pani zamieszkuje/ tworzy gospodarstwo domowe? (proszę zaznaczyć wszystkie odpowiednie):
  - mieszkam sam(a)
  - mieszkam z rodziną
    - ☐ małżonkiem(ką)/ partnerem(ką)
    - ☐ dziećmi/ wnukami
    - ☐ rodzicami/ dziadkami
  - mieszkam z innymi osobami z którymi nie tworzę rodziny (np. mieszkanie pracownicze)
3. Jak ocenia Pan/Pani swoje obecne warunki mieszkaniowe?
  - Bardzo dobrze
  - Raczej dobrze
  - Raczej źle
  - Bardzo źle
4. Jeżeli w pytaniu nr 3 udzielono odpowiedzi „Raczej źle” lub „Bardzo źle”, co ma wpływ na Pana/Pani ocenę?
  - Nieodpowiedni metraż lokalu
  - Zbyt wysokie opłaty
  - Nieodpowiednia lokalizacja
  - Zły stan techniczny lokalu
  - Niesamodzielność zamieszkiwania
5. Ile wydaje Pan/Pani na koszty związane z mieszkaniem (tj. czynsz, media, rata kredytu mieszkaniowego) w skali miesiąca?
  - do 500 zł
  - 501 – 1000 zł
  - 1001 – 1500 zł
  - 1501- 2000 zł
  - 2001 – 2500 zł
  - powyżej 2500 zł

**B. Pytania o plany i potrzeby mieszkaniowe:**

6. Czy planuje Pan/Pani w ciągu najbliższych lat zmianę swojej sytuacji mieszkaniowej? Jeżeli tak, to w jaki sposób?
  - Nie planuję zmian.
  - Tak, planuję najem lokalu na rynku prywatnym w Bielsku-Białej.
  - Tak, planuję najem lokalu w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego lub Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Bielsku-Białej.
  - Tak, planuję najem lokalu komunalnego w mieszkaniowym zasobie Miasta Bielska – Białej.
  - Tak, planuję zakup domu lub mieszkania na rynku wtórnym w Bielsku-Białej.
  - Tak, planuję zakup domu lub mieszkania na rynku pierwotnym w Bielsku-Białej (nowe nieruchomości).
  - Tak, planuję budowę domu w Bielsku – Białej.
  - Tak, planuję wyprowadzkę z Bielska – Białej.

7. Jakie są Pana/Pani oczekiwania względem lokalu, który zaspokoiłby aktualne potrzeby mieszkaniowe Pana/Pani gospodarstwa domowego?

Preferowana powierzchnia lokalu ..... m<sup>2</sup>

Preferowana ilość pokoi .....

Inne (np. szczegółowe potrzeby dotyczące niepełnosprawności)

.....

8. Proszę wskazać, co jest dla Pana/Pani najważniejsze w lokalizacji miejsca zamieszkania? (*maksymalnie 2 odpowiedzi*)

- |                             |                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| ▪ dobra komunikacja miejska | ▪ dobra komunikacja drogowa                          |
| ▪ dużo zieleni              | ▪ bliskość szkoły/ pracy                             |
| ▪ cisza/ spokój             | ▪ dostępność usług publicznych (żłobek, przedszkole) |

9. Jaki byłby maksymalny miesięczny koszt, który Pan/Pani był(a)by w stanie ponieść w przypadku wynajmu mieszkania/domu w nowej lokalizacji?

- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ▪ do 500 zł      | ▪ 1501- 2000 zł   |
| ▪ 501 – 1000 zł  | ▪ 2001 – 2500 zł  |
| ▪ 1001 – 1500 zł | ▪ powyżej 2500 zł |

### **C. Opinie i oczekiwania wobec polityki Miasta:**

10. Kto powinien być objęty szerszą ofertą mieszkaniową Miasta? (*maksymalnie 3 wybory*)

- Osoby starsze
- Osoby o niskich dochodach
- Młodzi dorośli
- Rodziny z małymi dziećmi
- Rodziny wielodzietne (*3 lub więcej dzieci*)
- Osoby pełniące funkcję rodziny zastępczej
- Osoby z niepełnosprawnościami

11. Jakie działania Pana/Pani zdaniem powinien podjąć samorząd w celu poprawy sytuacji mieszkaniowej w Bielsku-Białej?

- zwiększenie liczby mieszkań komunalnych
- zwiększenie liczby mieszkań w ramach Towarzystwa Budownictwa Społecznego / Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej
- remonty mieszkań komunalnych i socjalnych
- przygotowanie nowych terenów pod budownictwo
- sprzedaż gruntów miejskich deweloperom z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe

### **D. Kwestionariusz osobowy:**

12. Płeć:

- |           |             |
|-----------|-------------|
| ▪ kobieta | ▪ mężczyzna |
|-----------|-------------|

13. Wiek:

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| ▪ 18 – 26 lat | ▪ 41 – 60 lat    |
| ▪ 27 – 40 lat | ▪ powyżej 60 lat |

14. Status zawodowy:

- |                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| ▪ pracuję                          | ▪ bezrobotny        |
| ▪ prowadzę działalność gospodarczą | ▪ emeryt / rencista |
| ▪ uczę się / studiuję              |                     |

15. Liczba osób w gospodarstwie domowym: .....

16. Dochód netto całego gospodarstwa miesięcznie (suma z wszystkich źródeł „na rękę”):

- |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ▪ 501 – 1500 zł  | ▪ 1501 – 2500 zł  |
| ▪ 2501 – 4500 zł | ▪ 4501 – 6500 zł  |
| ▪ 6501 – 9000 zł | ▪ powyżej 9000 zł |

